

Protokoll 2026

der 72. ordentlichen Generalversammlung der Baugenossenschaft Kolping Zürich vom
Dienstag, 16. Juni 2026, 19.00 Uhr im Restaurant Bahnhof, Neuer Dorfstrasse 1, 8135
Langnau am Albis

Vorsitz: Mario Mariani, Präsident
Protokoll: Lucia Wendel, Aktuarin
Vorstand: Louis Zihlmann (Verwalter), Martin Lüscher (Kassier), Tobias Widmer
(Mitgliederverwaltung), Markus Brugger (IT-Verantwortlich)
Anwesend: gemäss Präsenzliste
23 Teilnehmende einschliesslich Vorstand, Beisitzer und Gäste
23 Stimmberechtigte Genossenschafter*innen
Entschuldigt: 5 Personen

Traktanden

1. Begrüssung und Präsenz
2. Wahl der Stimmenzähler*innen
3. Protokoll der letzten Generalversammlung vom 27. Mai 2025
4. Jahresbericht
 - a) des Präsidenten
 - b) des Verwalters
5. Wahlen
 - a) des Präsidenten
 - b) des übrigen Vorstandes
 - c) der Revisionsstelle
6. Kassabericht und Bericht des Abschlussprüfers
7. Entlastung des Vorstandes
8. Antrag des Vorstandes über die Verteilung des Reingewinnes 2025
9. Anträge der Genossenschafter*innen
10. Verschiedenes

1. Begrüssung und Präsenz

Im Namen des Vorstandes begrüsst der Präsident die Anwesenden zur 72. ordentlichen Generalversammlung. Insbesondere heisst er die Genossenschafterinnen und Genossenschafter und alle Begleitpersonen herzlich willkommen.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung zur Generalversammlung 2026, zusammen mit den zu behandelnden Traktanden, innerhalb der statutarischen Frist erfolgt und die Generalversammlung somit beschlussfähig ist. Zu den Traktanden bzw. deren Reihenfolge gibt es keine Einwendungen.

Die Mitgliederentwicklung der Baugenossenschaft Kolping (BGK) ist wie folgt verlaufen:

Bestand 01.01.2025 (Bestand gemäss Verwaltung)	119
Austritte	- 7
Eintritte	+ 3
Total Genossenschafter/-innen per 31.12.2025 *	115

Todesfälle seit der letzten GV:

- Es sind keine Todesfälle zu verzeichnen.

2. Wahl der Stimmenzähler*innen

Als Stimmenzähler wird Herr Paul Gisler vorgeschlagen. Die Wahl erfolgt ohne weitere Wortmeldung.

3. Protokoll der letzten Generalversammlung vom 27. Mai 2025

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt. Für die Ausfertigung des Protokolls wird der Protokollführerin, Frau Lucia Wendel, gedankt.

4. Jahresbericht

a. des Präsidenten

Der Präsident informiert über das vergangene Geschäftsjahr und die bevorstehende Ersatzwahl der Revisionsstelle. Der Präsident erwähnte die Konzessionszahlungen der Nachbar-Liegenschaften Dachslernstrasse 64 für die Befestigungs-Anker.

Der Übergang der Verwaltung von der bisherigen Firma Ehrat AG zu den Schäppi Grundstücke gestaltete sich als schwieriger als ursprünglich angenommen, da die Übergabe nicht reibungslos verlief. Deshalb konnte die Bilanz- und Erfolgsrechnung erst in den letzten Tagen erstellt und durch die Revisionsstelle abgenommen werden.

b. des Verwalters

Der Verwalter dankt den anwesenden Genossenschaftlern für ihre Teilnahme und das Interesse an der Generalversammlung.

An der Liegenschaft Birkenstrasse besteht wiederholt Bedarf für den Ersatz der Küchengeräte. Für die Liegenschaft im Dunkelhölzli ist im Herbst 2026 eine Fassadenrenovation geplant. Bei der Liegenschaft Dachslern-/Loogartenstrasse laufen die Vorbereitungen für die Sanierung der Küchen, Bäder und der Heizungsanlage. Die Information der Mieterinnen und Mieter erfolgen voraussichtlich Anfang 2027.

Ein weiteres Thema betrifft die Ordnung in den Häusern. Allgemeine Bereiche wie Korridore, Treppenhäuser und Veloräume dürfen nicht als Abstellflächen genutzt werden. Dies ist einerseits in der Hausordnung festgelegt und andererseits eine Vorgabe der Feuerpolizei.

5. Wahlen

a. des Präsidenten

Martin Lüscher übernimmt als Vizepräsident die Wahl des Präsidenten vor.
Mario Mariani wird einstimmig als Präsident wiedergewählt.

b. des übrigen Vorstandes

Der Präsident, Mario Mariani stellt die folgenden Mitglieder zur Wahl:
Die bisherigen Mitglieder Louis Zihlmann, Martin Lüscher, Tobias Widmer, Markus Brugger und Lucia Wendel werden einstimmig in den Vorstand gewählt.

Alle Vorstände nehmen die Wahl an.

c. der Revisionsstelle

Als Revisionsstelle wird wiederum die Firma Limmat Audit einstimmig gewählt.

6. Kassabericht und Bericht des Abschlussprüfers

Die Jahresrechnung konnte aufgrund der Übergabe an die neue Verwaltung den Mitgliedern nicht zusammen mit der Einladung zugestellt werden.

Der Kassier präsentiert die Jahresrechnung 2025.

Die Rechnung schliesst mit einem Reingewinn von CHF 148'902.25 ab.

Der Bericht des Abschlussprüfers der Firma Limmat Audit wird durch Tobias Widmer verlesen. Es wurde ein Review durchgeführt, welches keine unkorrekten Inhalte fand.

7. Entlastung des Vorstandes

Die Versammlung erteilt dem Vorstand ohne Gegenstimmen Entlastung.

8. Antrag des Vorstandes über die Verteilung des Reingewinnes 2025

Der Vorstand schlägt der Versammlung vor, den Gewinn (inkl. Gewinnvortrag) von CHF 630'031.91 wie folgt zu verwenden:

Gewinnverwendung:

Jahresergebnis	148'902.25
Gewinnvortrag	<u>481'129.66</u>
Gewinnsaldo	630'031.91

Gewinnverteilung:

1.1% Zins auf Anteilkapital	7'898.55
Zuweisung an ord. Reserven	10'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	<u>612'133.36</u>
	630'031.91

Die Versammlung stimmt ohne Gegenstimmen der vorgeschlagenen Verwendung des Reingewinns zu.

10. Anträge der Genossenschafter*innen

Es sind keine Anträge von Genossenschafterinnen und Genossenschaftern gemäss Statuten Artikel 6.4.f eingegangen.

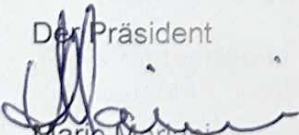
11. Verschiedenes

Ein Bewohner der Birkenstrasse wünscht die Weihnachtsbeleuchtung im Winter 2026 wieder zu installieren, da die damalige Stromknappheit nicht mehr besteht.

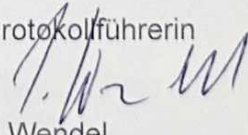
Der Präsident dankt allen Anwesenden für ihr Kommen und die Aufmerksamkeit und erklärt die Generalversammlung 2026 für geschlossen. Den Anwesenden wird ein gemeinsames Nachtessen offeriert.

Zürich, 16. Juni 2026

Der Präsident


Mario Mariani

Die Protokollführerin


Lucia Wendel