

Protokoll 2024

der 70. ordentlichen Generalversammlung der Baugenossenschaft Kolping Zürich vom Dienstag, 18. Juni 2024, 19.00 Uhr im Restaurant Bahnhof, Neue Dorfstrasse 1, 8135 Langnau am Albis

Vorsitz: Mario Mariani, Präsident
Protokoll: Lucia Wendel
Vorstand: Louis Zihlmann (Verwalter), Martin Lüscher (Kassier), Tobias Widmer (Mitgliederverwaltung)
Beisitz: Lucia Wendel
Anwesend: gemäss Präsenzliste
30 Teilnehmende einschliesslich Vorstand, Beisitzer und Gäste
29 Stimmberechtigte Genossenschafter*innen
Entschuldigt: 9 Personen

Traktanden

1. Begrüssung und Präsenz
2. Wahl der Stimmenzähler*innen
3. Protokoll der letzten Generalversammlung vom 22. Juni 2023
4. Jahresbericht
 - a) des Präsidenten
 - b) des Verwalters
5. Wahlen
 - a) des Präsidenten
 - b) des übrigen Vorstandes
 - c) der Revisionsstelle
6. Kassabericht und Bericht des Abschlussprüfers
7. Entlastung des Vorstandes
8. Antrag des Vorstandes über die Verteilung des Reingewinnes 2023
9. Verkauf der Landparzelle Kat. Nr. 3183 (11m²) an Josef und Beatrice Bossard, Langnau a/A.
10. Anträge der Genossenschafter*innen
11. Verschiedenes

1. Begrüssung und Präsenz

Im Namen des Vorstandes begrüsst der Präsident die Anwesenden zur 70. ordentlichen Generalversammlung. Insbesondere heisst er die Genossenschafterinnen und Genossenschafter und alle Begleitpersonen herzlich willkommen.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung zur Generalversammlung 2024, zusammen mit den zu behandelnden Traktanden, innerhalb der statutarischen Frist erfolgt und die Generalversammlung somit beschlussfähig ist. Zu den Traktanden bzw. deren Reihenfolge gibt es keine Einwendungen.

Die Mitgliederentwicklung der Baugenossenschaft Kolping (BGK) ist wie folgt verlaufen:

Bestand 01.01.2023 (Bestand gemäss Verwaltung)	130
Austritte	- 6
Eintritte	+ 1
Total Genossenschafter/-innen per 31.12.2023 *	125

* Von vier Genossenschafter*innen sind die Anteile im sog. "Nachrichtenlosen Vermögen", d.h. in der BGK sind per Ende 2023 125 aktive Genossenschafter*innen.

Todesfälle seit der letzten GV:

Herr Pius Aschwanden, verstorben am 06.02.2024

Frau Rosalia Krummenacher, verstorben am 16.02.2024

2. Wahl der Stimmenzähler*innen

Als Stimmenzähler wird Herr Paul Gisler vorgeschlagen. Seine Wahl erfolgt ohne weitere Wortmeldung.

3. Protokoll der letzten Generalversammlung vom 22. Juni 2023

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt. Für die Ausfertigung des Protokolls wird der Protokollführerin, Frau Lucia Wendel, gedankt.

4. Jahresbericht

a. des Präsidenten

Der Präsident informiert über das vergangene Geschäftsjahr und die bevorstehenden Wahlen.

An der letzten Generalversammlung waren Markus Brugger und Lucia Wendel ebenfalls anwesend. Sie stellen sich heute zur Wahl in den Vorstand.

Der Vorstand tagte mit 5 Vorstandssitzungen im Jahr 2023. Ein Anliegen war eine digitale Lösung für die Akten. Die Sanierung / Erneuerung der Liegenschaften war ebenfalls immer wieder ein Thema. Ein Heizungsersatz an der Dunkelhölzlistrasse 16 musste kurzfristig getätigt werden.

Der Präsident dankt den Vorstandsmitgliedern und Beisitzern für die umsichtige, professionelle und kollegiale Arbeit.

b. des Verwalters

Im Berichtsjahr gab es einen Mieterwechsel zu verzeichnen. Die Gründe dafür waren vermutlich die angespannte Situation im Wohnungsmarkt. Es erfolgte keine Anpassung der Mietzinserhöhung gemäss Beschluss des Vorstandes.

Bei allen Liegenschaften müssen vermehrt Kühlschränke und Geschirrspüler ersetzt werden, infolge des Ablaufdatums des Alters.

Der Ausfall der Heizung an der Dunkelhölzlistrasse 16 war einschneidend. Trotz jährlicher Heizungs-Kontrolle durch die Firma Elco, konnte der Ausfall nicht verhindert werden. Eine Notheizung dient als Zwischenlösung, verbunden mit Kosten von Fr. 100'000.-. Per Ende Juni 2024 wird die neue Heizung auf dem Dach installiert. Ob eine Fotovoltaik Anlage installiert wird, ist in Abklärung.

5. Wahlen

a. des Präsidenten

Martin Lüscher übernimmt als Vizepräsident die Wahl des Präsidenten vor.
Mario Mariani wird einstimmig als Präsident wiedergewählt.

b. des übrigen Vorstandes

Der Präsident, Mario Mariani stellt die folgenden Mitglieder zur Wahl:
Die bisheriger Louis Zihlmann, Martin Lüscher, Tobias Widmer werden einstimmig in den Vorstand gewählt.

Nach einer persönlichen Vorstellung von Lucia Wendel und einer Fotovorstellung von Markus Brugger werden die beiden neuen Kandidaten ebenfalls einstimmig in den Vorstand gewählt.

Alle Vorstände nehmen die Wahl an.

c. der Revisionsstelle

Als Revisionsstelle wird wiederum die Firma Trustzone AG in Dietikon einstimmig gewählt.

6. Kassabericht und Bericht des Abschlussprüfers

Die Jahresrechnung wurde den Mitgliedern zusammen mit der Einladung termingerecht zugestellt.
Der Kassier präsentiert die Jahresrechnung 2023.

Die Rechnung schliesst mit einem Reingewinn von CHF 119'101 ab.

Der Bericht des Abschlussprüfers der Firma Trustzone AG wird durch Tobias Widmer verlesen.
Es wurde ein Review durchgeführt, welches keine unkorrekten Inhalte fand.

7. Entlastung des Vorstandes

Die Versammlung erteilt dem Vorstand ohne Gegenstimmen Entlastung.

8. Antrag des Vorstandes über die Verteilung des Reingewinnes 2023

Der Vorstand schlägt der Versammlung vor, den Gewinn (inkl. Gewinnvortrag) von CHF 416'537.18 wie folgt zu verwenden:

Gewinnverwendung:

Jahresergebnis	119'101.41
Gewinnvortrag	<u>297'435.77</u>
Gewinnsaldo	416'537.18

Gewinnverteilung:

1.5% Zins auf Anteilkapital	13'445.10
Zuweisung an ord. Reserven	10'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	<u>393'092.08</u>
	416'537.18

Die Versammlung stimmt ohne Gegenstimmen der vorgeschlagenen Verwendung des Reingewinns.

9. Verkauf der Landparzelle Kat. Nr. 8183 (11m2) an Josef und Beatrice Bossard, Langnau a/A.

Der Präsident teilt den Tippfehler Kat.Nr. 8183 korrekt Nr. 3183 mit.

Die Landparzelle ist ein kleiner Spickel von 11 m2, das kein Bauland ist. Der Vorstand hat dem Landverkauf am 19.11.2022 zu einem Landpreis von Fr. 1'000.- zugestimmt unter Vorbehalt der Annahme durch die Generalversammlung. Die Handänderungskosten gehen zu Lasten des Käufers.

Die Generalversammlung stimmt dem Landverkauf zu Fr. 1'000.—einstimmig zu.

10. Anträge der Genossenschafter*innen

Es sind keine Anträge von Genossenschafterinnen und Genossenschaftern gemäss Statuten Artikel 6.4.f eingegangen.

11. Verschiedenes

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.

Der Präsident dankt allen Anwesenden für ihr Kommen und die Aufmerksamkeit und erklärt die Generalversammlung 2024 für geschlossen. Den Anwesenden wird ein gemeinsames Nachtessen offeriert.

Zürich, 18. Juni 2024

Der Präsident

Die Protokollführern

Mario Mariani

Lucia Wendel